



TARGI MIESZKAŃ I DOMÓW

9 września 2023

INFORMACJA PRASOWA

Ostatnia w tym roku szansa na mieszkanie, dom lub kredyt na Targach Mieszkań i Domów w Poznaniu

Zapraszamy na ostatnią w tym roku, jesienną edycję Targów Mieszkań i Domów w MTP. 23 i 24 września będzie można sprawdzić oferty deweloperów, doradców kredytowych, agentów nieruchomości i projektantów wnętrz. Jak zawsze na targach organizowanych przez spółkę Nowy Adres, nie zabraknie dawki rzetelnych informacji i porad na temat tego, jak znaleźć, kupić, sfinansować i urządzić swoje nowe mieszkanie.

Powiew optymizmu z wiosny tego roku zamienił się na rynku mieszkaniowym w istne samum – jakby nastrój rynku próbował oddać warunki pogodowe i dorównać im temperaturą.... Do końca sierpnia deweloperzy na siedmiu największych polskich rynkach (Warszawa, Kraków, Trójmiasto, Wrocław, Poznań, Łódź, Katowice) sprzedali niemal tyle samo lokali, ile w całym 2022 roku! Tymczasem nowych mieszkań w ofercie przybywa trzy razy wolniej, bo deweloperzy wprowadzają do sprzedaży o ponad 30% mieszkań mniej niż finalizują transakcji. Analitycy portalu Otodom wyliczają, że gdyby tempo sprzedaży się utrzymało, a firmy deweloperskie nie wprowadzały nowych lokali na rynek, wszystkie mieszkania na rynku pierwotnym w Warszawie zniknęłyby z oferty w zaledwie 4 miesiące. Ten wzmożony ruch – to oczywiście w ogromnej mierze efekt wprowadzenia w życie rządowego programu Bezpieczny Kredyt 2%. Jeszcze przed jego startem do biur sprzedaży ruszyli ci, którzy nie spełniają jego kryteriów, ale nosili się z zamiarem zakupu mieszkania – w obawie przed wzrostem cen. (Mieli rację: w ciągu ostatnich 6 miesięcy ceny w Krakowie, Trójmieście, Wrocławiu wzrosły o kilkanaście procent, w Warszawie i Poznaniu – o odpowiednio 9% i 8%.) Zaraz za nimi w biurach pojawili się ci, którzy odkładali decyzję z zakupem do momentu uruchomienia programu BK2%, a także ci, którzy kupować mieszkania teraz nie zamierzali, ale w tak sprzyjających okolicznościach postanowili wykorzystać okazję. Stąd zainteresowanie zakupem nawet dwudziestolatków o bardzo ubogiej historii zatrudnienia, a w związku z tym minimalnej (na normalnych warunkach komercyjnych) zdolności kredytowej. Pędzący popyt, niepokojąco malejąca podaż – szczególnie mniejszych i średnich metraży w segmencie popularnym – i wzrost cen, jakiego dynamiki nie widzieliśmy na słupkach od kilku lat. Czeka nas bardzo gorąca jesień! Nie tylko za oknem...

Warto zatem szybko zapoznać się z ofertą deweloperów, szczególnie lokali teraz wprowadzanych do sprzedaży. Popytać o programy rabatowe, które nadal oferują sprzedawcy. Sprawdzić zmienione możliwości finansowania zakupu u doradców kredytowych. No i zarezerwować wybrany lokal, uprzedzając konkurentów. Wszystko to będzie można zrobić na żywo, dopytując deweloperów o szczegóły i indywidualne warunki, na jesiennych Targach Mieszkań i Domów.

W jednym miejscu będzie można zapoznać się z ofertą wielkopolskich deweloperów (m.in. Akropol Inwestycje, Ataner, Chronos Development, EBF Development, GJS63, Grupa Inwest, Konimpex-Invest, Linea, Masterm Investment, Nickel Development, Novaform Polska, PWD Deweloper, Robyg,



TARGI MIESZKAŃ I DOMÓW

UWI Inwestycje, VINCI Immobilier) i agencji nieruchomości (m.in. Alfa Home, Eco Property, Wielkopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami) także tych oferujących inwestycje zagraniczne w Hiszpani, na Cyprze czy w Turcji (m.in. Costa Dream Home Espana, Heritage Island Estates, Leptos Estates, Levante Homes, Miami Towers, Tekce Overseas). Liczne grono wystawców stanowią będą firmy oferujące lub budujące domy, wśród nich: Brzechwa, Cube Houses, DOMICA, Expobud Domy, Mefra Bau System, WOLF Haus. Na stoiskach doradców kredytowych i banków można będzie skonsultować możliwości kredytowania zakupu. Wielu wystawców przygotowało specjalne targowe oferty promocyjne, dostępne tylko podczas imprezy.

Tradycyjnie na targach organizowanych przez Nowy Adres nie zabraknie okazji do zdobycia konkretnej wiedzy. Do dyspozycji zwiedzających będą aż dwie sale seminaryjne: **Strefa Zakupu** i **Strefa Finansów**. W pierwszej z nich eksperci Partnera targów Polskiego Związku Firm Deweloperskich podpowiedzą jak bezpiecznie kupić mieszkanie, będzie można także porozmawiać o tym, na co uważać i jak negocjować podczas zakupów na rynku pierwotnym i wtórnym. Wszystkim, którzy myślą o zagranicznych inwestycjach polecamy wykłady dotyczące nieruchomości w Hiszpanii.

W **Strefie Finansów** przedstawiciele instytucji finansowych, m.in. eksperci mFinanse, dr Hipoteki, Kredyt Inwest, Notus i Experci24 doradzą jak najkorzystniej sfinansować planowane zakupy, a także przyjrzą się bliżej rządowemu programowi wsparcia kredytobiorców, Bezpieczny Kredyt 2%.

W **Strefie Wirtualnych Spacerów 3D Estate** będzie można wirtualnie, na dotykowym ekranie, odwiedzić już wybudowane, wykończone i wyposażone mieszkania z oferty wystawców.

Jesienna edycja Targów Mieszkań i Domów to nie tylko prezentacja ofert, nie tylko stoiska i atrakcje. W sobotę, 23 września w godzinach od 11:00 do 15:00 na terenie targów Drużyna Szpiku będzie prowadziła rejestrację do bazy potencjalnych dawców szpiku DKMS. W akcji „S_Prezentuj się – oddaj to, co w Tobie najlepsze” siły połączyło kilka instytucji: Fundacja In_Spire, Związek Firm Deweloperskich Oddział w Poznaniu, organizator targów Nowy Adres, a także Drużyna Szpiku.

Po rejestracji wstęp na targi jest bezpłatny!

Szczegóły i program targowych atrakcji: <https://poznan.targimieszkan.pl/pl/>

Targi Mieszkań i Domów

23-24 września 2023

sobota 10:00–17:00, niedziela 10:00–16:00

Międzynarodowe Targi Poznańskie, hala nr 3

ul. Głogowska 14

Poznań