



OGÓLNE WARUNKI WSPÓŁPRACY

- A. Wystawcy i Podwystawcy, zwani dalej ogólnie Wystawcami, składając Zamówienie zobowiązują się przestrzegać postanowień Ogólnych Warunków Współpracy (dalej: „OWW”) a także przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, bhp, porządkowych, w tym wszelkich wytycznych, zarządzeń bądź warunków określonych i wydawanych przez Organizatora w związku z Targami, stanowiących jako załączniki do OWW, integralną część Zamówienia, a także innych ustaleń dokonanych pomiędzy Wystawcą a Organizatorem.
- B. Warunkiem wzięcia udziału w Targach jest (i) wypełnienie przez Wystawcę, podpisanie i przesłanie do Organizatora Zamówienia oraz (ii) dokonanie na konto Organizatora wpłaty zaliczek w wysokości określonej w Zamówieniu. W przypadku nie uiszczenia przez Wystawcę najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem Targów należnego wynagrodzenia zaliczkowego Organizator ma prawo, bez prawa dochodzenia przez Wystawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu, nie dopuścić Wystawcy do udziału w Targach, co nie zwalnia Wystawcy z obowiązku zapłaty na rzecz Organizatora pełnej kwoty Wynagrodzenia Brutto. W przypadku natomiast, gdy Wystawca nie stawia się na Targi i nie weźmie w związku z tym w nich udziału Wystawca zapłaci na rzecz Organizatora karę umowną w wysokości stanowiącej 100 % wynagrodzenia netto bez rabatu.
- C. Prawa Wystawcy z tytułu Zamówienia, a w szczególności prawo do najmu powierzchni wystawienniczej nie mogą być w żaden sposób przenoszone przez Wystawcę na żaden inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Organizatora, opłacenia stosownych opłat oraz podpisania przez strony stosownego Zamówienia. Wystawcy tym samym nie wolno, bez zachowania warunków określonych w zdaniu poprzedzającym, oddać pod jakimkolwiek tytułem przedmiot najmu do używania, w całości lub części, osobie trzeciej. Wystawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwystawców, jak za działania i zaniechania własne, w tym odpowiada za przestrzeganie przez Podwystawców przepisów i postanowień, o których mowa w pkt. A.
- D. Wystawca wykonujący zabudowę targową indywidualnie, zobowiązany jest przekazać Organizatorowi dokładny plan zabudowy wraz z danymi firmy zabudowującej w terminie nie później niż 2 tygodnie przed datą rozpoczęcia Targów.
- E. Materiały używane przez Wystawcę do zabudowy oraz montaż i aranżacja stoisk muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz winny zostać ukończone do godziny 22.00 w dniu poprzedzającym rozpoczęcie Targów. W uzasadnionych przypadkach godziny pracy mogą ulec wydłużeniu za uprzednią pisemną zgodą Organizatora, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu takiej konieczności przez Wystawcę bądź przez osobę akredytowaną przez Wystawcę do udziału w Targach. Zgłoszenie musi zawierać jednoznaczne oświadczenie złożone w imieniu Wystawcy o poniesieniu przez Wystawcę odpowiedniej opłaty za przedłużenie godzin pracy hali wystawienniczej. Koszt za każdą dodatkową rozpoczętą godzinę pracy hali wynosi 1000 PLN netto. Strony zgodnie oświadczają, iż zamówienia/zgłoszenia składane Organizatorowi przez osoby akredytowane przez Wystawcę do udziału w Targach, a dotyczące wydłużenia godzin pracy lub dodatkowego wyposażenia stoiska, uznaje się za skutecznie złożone w imieniu Wystawcy.
- F. Wystawca ma prawo eksponować i reklamować swoje towary oraz usługi wyłącznie na wynajętej powierzchni wystawienniczej – stoisko – pod warunkiem, że eksponaty nie zasłonią sąsiednich ekspozycji i nie zakłócą normalnego toku pracy innych Wystawców oraz pod warunkiem, że w/w działania nie naruszają obowiązujących przepisów prawa. Zakazuje się używania urządzeń nagłaśniających, dodatkowego oświetlenia itp., które mogą zakłócić normalny tok pracy innych Wystawców.
- G. Wystawca nie może organizować żadnych akcji promocyjnych i reklamowych poza obrębem swojego stoiska bez uprzedniej pisemnej zgody Organizatora. Umieszczanie reklam i/lub prowadzenie akcji promocyjnych poza obrębem wykupionego stoiska jest dodatkowo płatne. Reklama i/lub akcje promocyjne realizowane przez Wystawcę w związku z Targami są wykonywane na jego ryzyko i odpowiedzialność. Umieszczanie reklam i/lub prowadzenie akcji promocyjnych bez zgody Organizatora spowoduje usunięcie ich na koszt i ryzyko Wystawcy.
- H. Organizator nie ponosi odpowiedzialności prawnej za materiały przekazane przez Wystawcę do zamieszczenia w materiałach reklamowych wydawanych przez Organizatora w związku z Targami.
- I. Wystawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe, niezbędne licencje i prawa do realizacji Umowy zawartej z Organizatorem oraz że treść i forma materiałów reklamowych użytych przez Wystawcę w związku z Targami nie będzie naruszać przepisów prawa ani chronionych prawem dóbr osób trzecich. W przypadku, gdy osoby trzecie zgłoszą uzasadnione roszczenia wynikające z tytułu naruszenia w/w praw lub w przypadku gdy Organizator poniesie z tego tytułu ewentualne szkody Wystawca zobowiązuje się do zaspokojenia w całości w/w roszczeń i/lub do pokrycia w pełnej wysokości w/w szkód.
- J. Wystawca upoważnia Organizatora do korzystania z praw Wystawcy określonych w pkt. I w zakresie oraz wyłącznie do celu realizacji Zamówienia oraz promocji Targów.
- K. Organizator podczas trwania Targów zastrzega sobie prawo – w celach dowodowych – do fotografowania, filmowania oraz utrwalania obrazu w jakiegokolwiek innej formie. W przypadku, gdy Organizator będzie chciał wykorzystać w/w materiał do celów własnej działalności gospodarczej, a materiał ten dotyczyłby pojedynczego stoiska lub prezentowanych tam eksponatów, Organizator zobowiązany jest uprzednio uzyskać zgodę właściwego Wystawcy, z zastrzeżeniem pkt. J.
- L. Wystawca jest zobowiązany do przebywania na stoisku w godzinach otwarcia Targów i posługiwania się przy wejściu i wyjściu z hali wystawowej, identyfikatorami wydanymi przez Organizatora. Identyfikatorów nie wolno przekazywać osobom trzecim.
- M. Wystawcy nie wolno montować i demontować stoiska i usuwać eksponatów w czasie trwania Targów, tj. po oficjalnym otwarciu Targów i przed terminem ich oficjalnego zakończenia. Przez cały okres trwania Targów oraz w czasie instalowania i rozbierania swojej ekspozycji na Targach będzie obecny upoważniony przedstawiciel Wystawcy. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przebywania Wystawców na terenie Targów przed ich otwarciem, w czasie trwania i po ich zamknięciu, zostaną przekazane Wystawcy w osobnej informacji.
- N. Wystawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia powierzchni wystawienniczej spowodowane przez Wystawcę, jego pracowników, współpracowników, kontrahentów oraz Gości, w tym za zaniechanie stoiska bez przywrócenia stanu pierwotnego i/lub pozostawienie stoiska w stanie pogorszonym ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania. W przypadku zaniechania stoiska w stanie określonym powyżej Organizator ma prawo zlecić na koszt i ryzyko Wystawcy wykonanie stosownych prac. Ponadto Wystawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku Organizatora lub właściciela terenów wystawowych, wynikające z niewłaściwego użytkowania stoiska.
- O. Organizator i jego Przedstawiciele nie ponoszą odpowiedzialności za żadne wypadki lub uszkodzenie ciała oraz jakiegokolwiek straty, kradzieże lub szkody w mieniu Wystawców i Gości powstałe z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem szkód powstałych z winy Organizatora. Organizator zapewnia ochronę mienia Wystawcy w godzinach zamknięcia hali wystawowej, nie ponosi jednak odpowiedzialności za szkody wymienione wyżej, powstałe w tym czasie. Organizator zaleca Wystawcy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z uczestnictwa w Targach, jak również ubezpieczenia mienia Wystawcy, w szczególności eksponatów i innego sprzętu, za który jest on odpowiedzialny oraz rzeczy osobistych. Wystawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Organizatora o dostrzeżonych zagrożeniach, wypadkach lub szkodach. Wystawca ma obowiązek przestrzegać zaleceń dotyczących ochrony wydawanych przez Organizatora i jego Przedstawicieli. Wszystkie reklamacje dotyczące poniesionych szkód Wystawca zobowiązany jest zgłosić do Organizatora pisemnie i w czasie trwania Targów.

- P. Organizator i jego Przedstawiciele nie ponoszą odpowiedzialności za żadne błędy lub przeoczenia dotyczące danych teleadresowych, informacyjnych, bankowych itp., jakie znajdują się w materiałach sporządzonych i przysłanych mu przez Wystawcę. Q. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany planu stoisk. Plan stoisk nie jest częścią Umowy. Organizator i jego Przedstawiciele nie ponoszą odpowiedzialności za straty, szkody lub opóźnienia spowodowane działaniami siły wyższej, niepokojami społecznymi, działaniami władz państwowych i lokalnych, strajkami lub innymi okolicznościami, które uniemożliwią lub spowodują odstąpienie przez Organizatora od zorganizowania Targów w przewidzianym czasie i miejscu, a które są niezależne od Organizatora. Ponadto Organizator nie będzie ponosić odpowiedzialności i będzie chroniony przed roszczeniami w przypadku zaistnienia jakichkolwiek konfliktów lub rozbieżności zdań z władzami lokalnymi, na terenie działania których odbywają się Targi lub z innymi podmiotami w odniesieniu do jakichkolwiek aspektów Targów, które mogą mieć negatywny wpływ na Wystawców. Wystawca potwierdza, że Organizator również poniósł szkodę w wyniku powyższego i dlatego też rezygnuje niniejszym z wszelkich roszczeń o odszkodowanie z tego tytułu. Jakikolwiek świadczenia pieniężne uiszczone przez Wystawcę na rzecz Organizatora w związku z Targami pozostają własnością Organizatora.
- R. Strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność Organizatora za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Zamówienia – niezależnie od podstawy prawnej tej odpowiedzialności – obejmuje wyłącznie rzeczywistą stratę Wystawcy (szkoda w postaci *damnum emergens*), a łączna kwota odszkodowania z tego tytułu nie może przekroczyć Wynagrodzenia Brutto.
- S. Wystawca zobowiązany jest współdziałać z Organizatorem w celu należytego wykonania Zamówienia. Wystawca zobowiązany jest w szczególności do przekazania Organizatorowi, w określonym terminie oraz we właściwej formie, materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówionych usług. Organizator ma prawo, ze względów prawnych, organizacyjnych, technicznych, a także w przypadku przekroczenia przez Wystawcę określonego terminu, odmówić Wystawcy wykonania zamówionych usług, niezwłocznie informując o tym Wystawcę na piśmie. W takim przypadku Organizator nie ponosi z tego tytułu żadnych konsekwencji prawnych ani finansowych. W przypadku gdy do niewykonania przez Organizatora określonych usług dojdzie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań leżących po stronie Wystawcy, Wystawca zapłaci na rzecz Organizatora karę umowną w wysokości stanowiącej 100 % wartości niewykonanych usług netto – bez rabatu.
- T. Wystawca zobowiązuje się w trakcie obowiązywania Umowy do powstrzymania się od wszelkiej działalności sprzecznej z interesami Organizatora, a w szczególności do nieprowadzenia na własny lub cudzy rachunek jakiejkolwiek konkurencyjnej działalności w stosunku do działalności Organizatora, przede wszystkim do nieprowadzenia dystrybucji i rozpowszechniania w jakiejkolwiek formie wszelkich treści, oznaczeń, materiałów i publikacji (i) pochodzących od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą konkurencyjną wobec działalności Organizatora lub (ii) promujących w jakiejkolwiek formie te podmioty oraz ich działalność, w tym informujących o organizowanych przez nie imprezach konkurencyjnych w stosunku do Targów lub w stosunku do innych imprez organizowanych przez Nowy Adres SP. Z O.O. W przypadku naruszenia w/w zakazu Organizatorowi Targów przysługuje prawo, wedle wyboru Organizatora, do żądania od Wystawcy natychmiastowego zaprzestania w/w naruszeń lub prawo do anulowania Zamówienia z Wystawcą ze skutkiem natychmiastowym. Niezależnie od powyższych uprawnień w każdym z w/w przypadków Organizator ma dodatkowo prawo żądania od Wystawcy zapłaty kary w wysokości 50 % Wynagrodzenia Netto. W przypadku skorzystania przez Organizatora z w/w uprawnień Wystawcy nie przysługuje prawo do dochodzenia od Organizatora jakiegokolwiek odszkodowania czy zadośćuczynienia z tego tytułu, w szczególności Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za skutki anulowania Zamówienia spowodowane naruszeniem przez Wystawcę powyższego zobowiązania. Za podmiot konkurencyjny (przedsiębiorstwo konkurencyjne) lub działalność konkurencyjną uważa się każde przedsiębiorstwo lub działalność, niezależnie od formy prawnej, które wchodzi nawet pośrednio w zakres profilu działalności Organizatora, jeżeli prowadzenie przedsiębiorstwa lub działalności konkurencyjnej może wpłynąć na poziom sprzedaży, sytuację rynkową, wyniki ekonomiczne Organizatora.
- U. Wystawca jednoznacznie potwierdza, że (i) nie były składane żadne oświadczenia - wyraźne lub sugerowane - w odniesieniu do możliwości kontraktowych (wielkości biznesu), jakie można uzyskać na Targach, sukcesów działalności oraz, że (ii) Organizator nie udzielał jakichkolwiek gwarancji lub zapewnień dotyczących Targów. Wystawca potwierdza ponadto, że OWW wraz z Zamówieniem stanowią całość zasad regulujących współpracę między stronami.
- V. Przepisy OWW stanowią integralną część Zamówienia i obowiązują wszystkich uczestników Targów. Ogólne Warunki Współpracy zostały udostępnione Wystawcy przed złożeniem zamówienia na stronie www.mieszkaniowi.pl/dokumenty wraz z hasłem dostępu, a treść OWW dostępna jest także w siedzibie Organizatora